



COMUNE DI S. PIETRO IN AMANTEA (Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87030 - Tel. 0982/425703 - Cod. Fisc. 86000590785

Prot. n. 521 del 26.03.2026

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: Assegnazione di n. 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di San Pietro in Amantea mediante contratto di locazione a canone mensile agevolato.

Il Comune di San Pietro in Amantea, al fine di contrastare il fenomeno dello spopolamento demografico del territorio comunale e di sostenere le famiglie in condizioni di fragilità economica e sociale, intende assegnare **n. 4 (quattro) unità abitative** di edilizia residenziale pubblica, di nuova costruzione, indipendenti e di proprietà comunale, site in prossimità del centro storico del paese.

Le unità abitative sono state realizzate nell'ambito dell'intervento pubblico denominato "Social housing ed impianti sportivi rigenerazione edilizia e paesaggistica", finanziato ai sensi della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, articolo 1, commi 431-434 e comma 703, e per gli effetti del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 15 ottobre 2015, del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 giugno 2017 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 gennaio 2020, all'interno del Piano Nazionale per la Riqualificazione Sociale e Culturale delle Aree Urbane Degradate (CUP: G81B15001160001 – Importo finanziato € 1.696.481,51).

Gli alloggi saranno assegnati mediante contratto di locazione a **canone mensile agevolato**, subordinatamente all'impegno formale dei beneficiari a stabilire e mantenere la propria residenza anagrafica nel territorio del Comune di San Pietro in Amantea per un periodo minimo di **10 (dieci) anni** dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

DESTINATARI

Possono presentare domanda:

- **Coppie coniugate o conviventi "more uxorio"** con uno o più figli a carico;
- **Nuclei monoparentali** con uno o più figli a carico;
- **Giovani coppie** (coniugate o conviventi "more uxorio"), anche senza figli.

Ai fini del presente Avviso, si intendono per **figli a carico**: i figli minori di età e i figli maggiorenni fiscalmente a carico ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 917/1986.

Assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare di diritti di proprietà o usufrutto su alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio nazionale.

CRITERI DI VALUTAZIONE

L'assegnazione delle suddette n. 4 unità abitative avverrà privilegiando e graduando i seguenti fattori:

- **basso ISEE del nucleo familiare** (peso max 10 punti);

- **la presenza di figli minori o figli portatori di handicap in situazione di gravità ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge 5 febbraio 1992, n. 104 all'interno del nucleo familiare** (peso max 10 punti);
- **solidità occupazionale dei membri del nucleo familiare** (peso max 10 punti).

Questa Amministrazione propone unità abitative caratterizzate da un'indubbia qualità architettonica, tecnologica ed energetica, inserite all'interno di un qualificato, attrezzato e ben servito intorno urbano.

Le unità abitative oggetto dell'Avviso sono dimensionate, in linea ordinaria, per nuclei familiari composti da un massimo di 4 (quattro) persone. Tuttavia, in ossequio ai principi di ragionevolezza e tutela dei nuclei familiari numerosi in stato di bisogno, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ammettere nuclei composti da più di 4 unità, previa verifica tecnica della compatibilità degli spazi, rimessa al giudizio della Commissione Valutatrice, rispetto alla composizione specifica del nucleo (con particolare riguardo alla presenza di figli minori in tenerissima età, studenti fuori sede ecc..) e fermo restando il rispetto dei parametri minimi di salubrità e igiene previsti dalla normativa vigente.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere inoltrate **al seguente indirizzo PEC: sindaco.sanpietroinamantea@asmepec.it** ovvero consegnate a mano presso l'**Ufficio Protocollo** del **Comune di San Pietro in Amantea**, entro e non oltre il **giorno 10/04/2026**, ricorrendo al **Modello A** allegato al presente Avviso, opportunamente compilato nonché sottoscritto, al quale dovranno essere allegati:

- Attestazione ISEE del nucleo familiare in corso di validità;
- Copia dei contratti di lavoro dei soggetti caratterizzanti il nucleo familiare;
- Eventuale certificazione di handicap grave (se presente nel nucleo).
- Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente.

La Commissione Valutatrice, nominata con apposito atto del Responsabile del Servizio competente, procederà alla valutazione delle domande pervenute e alla formazione della graduatoria sulla base dei criteri sopra indicati.

La graduatoria definitiva sarà approvata con determinazione del Responsabile del Servizio competente, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

La falsità delle dichiarazioni comporta:

- l'esclusione dalla procedura o la decadenza dall'assegnazione;
- la risoluzione del contratto di locazione;
- la segnalazione all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai richiedenti saranno trattati dal Comune di San Pietro in Amantea in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e al D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Il Titolare del trattamento è il Comune di San Pietro in Amantea. I dati saranno conservati per il tempo necessario alla gestione della procedura, in conformità agli obblighi di legge in materia di conservazione documentale.

San Pietro in Amantea, lì 26/03/2026

IL SINDACO

Gioacchino Lorelli