



COMUNE DI S. PIETRO IN AMANTEA (Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87030 - Tel. 0982/425703 - Cod. Fisc. 86000590785

Prot. n. 1313 del 21/08/2026

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN AMANTEA MEDIANTE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE MENSILE AGEVOLATO.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- questo Ente, nell'ambito dell'intervento pubblico denominato "Social housing ed impianti sportivi – rigenerazione edilizia e paesaggistica", finanziato ai sensi dell'art. 1, commi 431-434 e comma 703, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, per gli effetti del D.P.C.M. 15 ottobre 2015, del D.P.C.M. 6 giugno 2017 e del D.P.C.M. 20 gennaio 2020, all'interno del Piano Nazionale per la Riqualificazione Sociale e Culturale delle Aree Urbane Degradate, CUP G81B15001160001, per un importo finanziato di € 1.696.481,51, ha realizzato n. 5 unità abitative di nuova costruzione, indipendenti e di proprietà comunale, site in prossimità del centro storico del paese, riqualificando spazi urbani degradati;
- Al fine di contrastare lo spopolamento del territorio e ripopolare il centro urbano, l'Amministrazione Comunale ha inteso individuare nuclei familiari disposti a cambiare e trasferire la propria residenza presso il Comune di San Pietro in Amantea per almeno 10 anni, assegnando le suddette unità abitative con la formula del contratto di locazione a canone mensile agevolato;
- in esecuzione di tali indirizzi sono stati emanati:
 - l'Avviso Pubblico di Manifestazione d'Interesse prot. n. 1932 del 09/12/2025 (i cui esiti e graduatoria sono stati recepiti nel Verbale Unico del 11/03/2026 prot. n. 360 del 12/03/2026 e ratificati con Delibera di Giunta Municipale n. 13 del 24/03/2026);
 - L'Avviso Pubblico prot. n. 521 del 26/03/2026, predisposto in applicazione dei criteri più inclusivi definiti con la citata D.G.M. n. 13/2026 a seguito dell'individuazione di un solo nucleo in possesso dei requisiti previsti (a fronte dei cinque alloggi complessivamente disponibili), i cui esiti sono stati formalizzati nel Verbale Unico della Commissione Valutatrice del 17/06/2026 -prot. n. 947 del 18/06/2026;
- A seguito delle risultanze delle precedenti graduatorie, risulta ad oggi **ANCORA UTILE PER L'ASSEGNAZIONE N. 1 (UNO) ALLOGGIO.**

RENDE NOTO

L'apertura dei termini per la presentazione delle **manifestazioni di interesse** per l'assegnazione dell'ultimo alloggio disponibile, alle condizioni, con i requisiti e secondo le modalità di seguito riportate.

L'alloggio sarà assegnato mediante contratto di locazione a **canone mensile agevolato**, subordinatamente all'impegno formale del nucleo beneficiario a stabilire e mantenere la propria residenza anagrafica nel territorio del Comune di San Pietro in Amantea per un periodo minimo di **10 (dieci) anni** dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

DESTINATARI

Possono presentare domanda:

- **Coppie coniugate o conviventi “more uxorio”** con uno o più figli a carico;
- **Nuclei monoparentali** con uno o più figli a carico;
- **Giovani coppie** (coniugate o conviventi “more uxorio”), anche senza figli.

Ai fini del presente Avviso, si intendono per **figli a carico**: i figli minori di età e i figli maggiorenni fiscalmente a carico ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 917/1986.

Assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare di diritti di proprietà o usufrutto su alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio nazionale.

CRITERI DI VALUTAZIONE

L'assegnazione dell'unità abitativa avverrà privilegiando e graduando i seguenti fattori:

- **basso ISEE del nucleo familiare** (peso max 10 punti);
- **la presenza di figli minori o figli portatori di handicap in situazione di gravità ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge 5 febbraio 1992, n. 104 all'interno del nucleo familiare** (peso max 10 punti);
- **solidità occupazionale dei membri del nucleo familiare** (peso max 10 punti).

Questa Amministrazione propone un'unità abitativa caratterizzata da un'indubbia qualità architettonica, tecnologica ed energetica, inserita all'interno di un qualificato, attrezzato e ben servito intorno urbano.

L'unità abitativa oggetto dell'Avviso è dimensionata, in linea ordinaria, per nuclei familiari composti da un massimo di 4 (quattro) persone. Tuttavia, in ossequio ai principi di ragionevolezza e tutela dei nuclei familiari numerosi in stato di bisogno, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ammettere nuclei composti da più di 4 unità, previa verifica tecnica della compatibilità degli spazi, rimessa al giudizio della Commissione Valutatrice, rispetto alla composizione specifica del nucleo (con particolare riguardo alla presenza di figli minori in tenerissima età, studenti fuori sede ecc..) e fermo restando il rispetto dei parametri minimi di salubrità e igiene previsti dalla normativa vigente.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere inoltrate **al seguente indirizzo PEC: sindaco.sanpietroinamantea@asmepec.it** ovvero consegnate a mano presso l'**Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro in Amantea**, entro e non oltre il **giorno 05/09/2026**, ricorrendo al **Modello A** allegato al presente Avviso, opportunamente compilato nonché sottoscritto, al quale dovranno essere allegati:

- Attestazione ISEE del nucleo familiare in corso di validità;
- Copia dei contratti di lavoro dei soggetti caratterizzanti il nucleo familiare;
- Eventuale certificazione di handicap grave (se presente nel nucleo).
- Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente.

La Commissione Valutatrice, nominata con apposito atto del Responsabile del Servizio competente, procederà alla valutazione delle domande pervenute e alla formazione della graduatoria sulla base dei criteri sopra indicati.

La graduatoria definitiva sarà approvata con determinazione del Responsabile del Servizio competente, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

La falsità delle dichiarazioni comporta:

- l'esclusione dalla procedura o la decadenza dall'assegnazione;

- la segnalazione all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.
- la risoluzione del contratto di locazione;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai richiedenti saranno trattati dal Comune di San Pietro in Amantea in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e al D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Il Titolare del trattamento è il Comune di San Pietro in Amantea. I dati saranno conservati per il tempo necessario alla gestione della procedura, in conformità agli obblighi di legge in materia di conservazione documentale.

San Pietro in Amantea, lì 21/08/2026

IL SINDACO

Gioacchino Lorelli